Dokument-ID: 878101 | Hansjörg Poeckh - Albert
Scherzer - Karin Zahiragic | Muster | Korrespondenz

Musterschreiben über eine Betriebskostenerhöhung

Hans Vermieter  
Vermietergasse 23  
1230 Wien

Eingeschrieben  
Herrn  
Max Muster  
Mustergasse 6  
1010 Wien

Wien, am 21.05.20…

Betriebskostenabrechnung 20…

Betriebskostenerhöhung

Sehr geehrter Herr Muster,

anbei übermittle ich Ihnen die Betriebskostenabrechnung für das
vergangene Jahr betreffend Ihr Mietobjekt in der Mustergasse 6,
1010 Wien, Top 5.

Aus dieser ergibt sich unter Berücksichtigung Ihrer Nutzfläche
und den geleisteten Betriebskostenteilbeträgen ein Fehlbetrag von
EUR 537,98. Ich darf Sie ersuchen, diesen Fehlbetrag bis zum
01.07.2019 auf das Konto bei der XY Bank, BLZ 11111, Kontonr:
11223344 zu überweisen.

Ich erlaube mir Ihnen daher, auf Basis dieser
Betriebskostenabrechnung die Vorschreibung ab 01.06.2019 bekannt zu
geben:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | USt | Betrag Netto |
| Hauptmietzins | 10,00 | 2.000,00 |
| Betriebskostenakonto neu | 10,00 | 354,28 |
| Summe Netto |  | 2.354,28 |
| Summe Umsatzsteuer |  | 235,43 |
| Gesamtbetrag | EUR | 2.589,71 |

Optional: Dieser Gesamtbetrag wird ab 01.06.2019 am 1. jeden
Monats von Ihrem Konto BLZ 11111, Kontonr: 0011223344
abgebucht.

Mit freundlichen Grüßen

…  
Hans Vermieter

Anmerkungen:

|  |  |
| --- | --- |
| [1] | Zur Ermittlung eines Guthabens oder einer Nachzahlung müssen die Betriebskosten eines Jahres mit den Einnahmen (den monatlichen Betriebskostenpauschalen desselben Jahres) gegenverrechnet werden. |