Dokument-ID: 1000926 | Alfred Michael Wolf |
Muster | Schriftsatzmuster

Einverleibung des Eigentumsrechtes samt Verbindung gem § 13 WEG
(Partnerwohnungseigentum), Löschung des Wohnungsrechtes

Grundbuchsstand:

|  |  |
| --- | --- |
| KATASTRALGEMEINDE 11006 Korneuburg BEZIRKSGERICHT Korneuburg | EINLAGEZAHL 10 |

Eingeschränkter Auszug  
B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 27  
C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte
B-Blatt

Letzte TZ 6163/2019  
WOHNUNGSEIGENTUM  
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl II, 143/2012 am
07.05.2012

A1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| GST-NR | G | BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE |
| 1213 |  | GST-Fläche | 999 |  |
|  |  | Baufl (10) | 751 |  |
|  |  | Gärten (10) | 248 | Schuhmanngasse 4 |

Legende:  
Baufl (10): Bauflächen (Gebäude)  
Gärten (10): Gärten (Gärten)

A2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | a | 1540/2013 Verwalter der Liegenschaft gem Pkt VII Wohnungseigentumsvertrag 2013-03-04 Gustav Mayer & Co Immobilien-Treuhand GmbH (FN 155239x) |

B

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | ANTEIL: 132/2006 Johann Käufer GEB: 1955-05-05 ADR: Hauptstraße 2, 1010 Wien | |
|  | b | 1540/2013 2383/2016 Wohnungseigentum an Top 3 samt Kellerabteil 3 |
|  | c | 1540/2013 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG |
|  | e | 6878/2013 IM RANG 6281/2013 Kaufvertrag 2013-11-21 Eigentumsrecht |

C

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | a | 30/1908 Verpflichtung, das neben der Schaumannstraße errichtete Flugdach auf Verlangen für die Stadtgemeinde Korneuburg zu beseitigen |
| 22 | a | 1540/2013 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 32 WEG 2002 gem Pkt VIII. Wohnungseigentumsvertrag 2013-03-04 |
| 29 | Auf Anteil B-LNR 27 | |
|  | a | 2345/2014 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Drittens Schenkungsvertrag 2014-02-15 für Franz Käufer geb 1933-03-03 |

ENDE

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Grundbuchsantrag | | | | |
| Interne Informationen | | | | |
| Akt: 1/20 | |  | Status: Nicht gesendet | |
| T1/RA/R100100 | |  | Datum: 31.03.2020 22:39:54 | |
| Gericht (Dienststelle) | | | | |
| 110 – Bezirksgericht Korneuburg | |  | Es liegt ein begünstigter Erwerbsvorgang gem § 26a Abs 1 Z 1 GGG vor. Für die Eintragungsgebühr ist der dreifache Einheitswert, das ist EUR …, als Bemessungsgrundlage heranzuziehen, siehe Mitteilung des Finanzamtes. | |
| Gebührenindikator: Gebühreneinzug | |  |
| Personen | | | | |
| 1 | Antragsvertreter | Dr. Anton ADVOKAT, Dr. Bernd ADVOKAT, Rechtsanwälte GZ: 1/20 Gerichtsstraße 1 1010 Wien Vollmacht gem § 30 Abs 2 ZPO und § 77 Abs 1 und 2 GBG erteilt Gebühreneinzug IBAN: AT11111111111111111 BIC: RZOOAT2L680 | | |
| 2 | Antragsteller | Johann Käufer Geb: 1955-05-05 GZ: 11/20 Hauptstraße 2 1010 Wien | | |
| 3 | Beteiligter | Karin Käufer Geb: 1966-06-06 Hauptstraße 2 1010 Wien | | |
| 4 | Beteiligter | Franz Käufer Geb: 1933-03-03 Hauptstraße 22 1010 Wien | | |
| 5 | Beteiligter | Gemeinde XY Hauptstraße 1 2100 Korneuburg | | |
| 6 | Beteiligter | Finanzamt, Lagefinanzamt Hauptstraße 11 2100 Korneuburg | | |
| Urkunden | | | | |
| 1 | 01.01.2020 | Schenkungsvertrag, Justiz-Archiv, 55120160120, 01 101472002020\_001002 | | |
| 2 | 01.01.2020 | Amtliche Bescheinigung/Staatsbürgerschaftsnachweis, cyberDOC, N101802-003-96-G, 0B | | |
| 3 | 04.03.2020 | Löschungserklärung, cyberDOC, N101877-007-86-G, 0B | | |
| 4 | 05.03.2020 | Mitteilung des Finanzamtes (per PDF) | | |
| Begehren | | | | |
| 1 | Eigentumsrecht, Einverleibung | | | |
|  | Personen (für): | Karin Käufer, geb 1966-06-06 | | |
|  | Urkunden: | 1, Schenkungsvertrag, 01.01.2020 | | |
|  | Einlage: | KG 11006, EZ 10 | | |
|  | Eigentumsanteile: | Angaben zum Anteil: | | |
|  |  | B-LNR: | Anteil: | Im Rang TZ: |
|  |  | 27 | 66/2006 |  |
|  | Vorgangsnummer: | 101472002020\_001002 | | |
|  | Selbstberechnung |  | | |
| 2 | Löschung, Einverleibung | | | |
|  | Urkunden: | 3, Löschungserklärung, 04.03.2020 | | |
|  | Einlage: | KG 11006, EZ 10 | | |
|  | Eintragung: | Art | LNR | Literal: |
|  |  | C-LNR | 29 |  |

Hinweis:

Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung muss als PDF-Datei vorgelegt
und der Liegenschaftswert nachgewiesen werden, bei einer
Selbstberechnungserklärung genügt die Angabe der Vorgangsnummer,
allerdings ist eine Ermäßigung der Eintragungsgebühr
gem § 26a ausdrücklich zu beantragen, anderenfalls wird
sie nicht gewährt. Die für diese Ermäßigung nötigen Urkunden
(Auskunft des Finanzamtes über den Einheitswert, Geburtsurkunden,
Heiratsurkunde) müssen nur in PDF-Format angeschlossen sein. Beim
Begehren „Eigentumsrecht“ sind keine weiteren Erklärungen des
Gesucheinbringers nötig (wie: Die Selbstberechnung der GrESt wurde
gem § 11 GrEStG unter ErfNr… vorgenommen und die GrESt
wird gem § 13 GrEStG abgeführt). Es ist nicht notwendig,
die Verbindung gem § 5/§ 13 WEG zu begehren, sie ist
vom Gericht anzumerken.