Dokument-ID: 1000926 | Alfred Michael Wolf |
Muster | Schriftsatzmuster

Einverleibung des Eigentumsrechtes samt Verbindung gem § 13 WEG
(Partnerwohnungseigentum), Löschung des Wohnungsrechtes

Grundbuchsstand:

|  |  |
| --- | --- |
| KATASTRALGEMEINDE 11006 KorneuburgBEZIRKSGERICHT Korneuburg | EINLAGEZAHL 10 |

Eingeschränkter Auszug
B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 27
C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte
B-Blatt

Letzte TZ 6163/2019
WOHNUNGSEIGENTUM
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl II, 143/2012 am
07.05.2012

A1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| GST-NR | G | BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE |
| 1213 |   | GST-Fläche | 999 |   |
|   |   | Baufl (10) | 751 |   |
|   |   | Gärten (10) | 248 | Schuhmanngasse 4 |

Legende:
Baufl (10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten (10): Gärten (Gärten)

A2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | a | 1540/2013 Verwalter der Liegenschaft gem Pkt VIIWohnungseigentumsvertrag 2013-03-04 Gustav Mayer & CoImmobilien-Treuhand GmbH (FN 155239x) |

B

|  |  |
| --- | --- |
| 27 | ANTEIL: 132/2006Johann KäuferGEB: 1955-05-05ADR: Hauptstraße 2, 1010 Wien |
|   | b | 1540/2013 2383/2016 Wohnungseigentum an Top 3 samt Kellerabteil
3 |
|   | c | 1540/2013 Berichtigung des Grundbuches gem § 136
GBG |
|   | e | 6878/2013 IM RANG 6281/2013 Kaufvertrag 2013-11-21
Eigentumsrecht |

C

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | a | 30/1908 Verpflichtung, das neben der Schaumannstraßeerrichtete Flugdach auf Verlangen für die Stadtgemeinde Korneuburg
zu beseitigen |
| 22 | a | 1540/2013 Vereinbarung über die Aufteilung der
Aufwendungengem § 32 WEG 2002 gem Pkt VIII.
Wohnungseigentumsvertrag2013-03-04 |
| 29 | Auf Anteil B-LNR 27 |
|   | a | 2345/2014 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHTgem Pkt Drittens Schenkungsvertrag 2014-02-15 fürFranz Käufer geb 1933-03-03 |

ENDE

|  |
| --- |
| Grundbuchsantrag |
| Interne Informationen |
| Akt: 1/20 |   | Status: Nicht gesendet |
| T1/RA/R100100 |   | Datum: 31.03.2020 22:39:54 |
| Gericht (Dienststelle) |
| 110 – Bezirksgericht Korneuburg |   | Es liegt ein begünstigter Erwerbsvorgang gem § 26a
Abs 1Z 1 GGG vor. Für die Eintragungsgebühr ist der dreifacheEinheitswert, das ist EUR …, als Bemessungsgrundlageheranzuziehen, siehe Mitteilung des Finanzamtes. |
| Gebührenindikator: Gebühreneinzug |   |
| Personen |
| 1 | Antragsvertreter | Dr. Anton ADVOKAT, Dr. Bernd ADVOKAT, RechtsanwälteGZ: 1/20Gerichtsstraße 11010 WienVollmacht gem § 30 Abs 2 ZPO und § 77
Abs 1 und 2 GBG erteiltGebühreneinzug IBAN: AT11111111111111111 BIC: RZOOAT2L680 |
| 2 | Antragsteller | Johann KäuferGeb: 1955-05-05GZ: 11/20Hauptstraße 21010 Wien |
| 3 | Beteiligter | Karin KäuferGeb: 1966-06-06Hauptstraße 21010 Wien |
| 4 | Beteiligter | Franz KäuferGeb: 1933-03-03Hauptstraße 221010 Wien |
| 5 | Beteiligter | Gemeinde XYHauptstraße 12100 Korneuburg |
| 6 | Beteiligter | Finanzamt, LagefinanzamtHauptstraße 112100 Korneuburg |
| Urkunden |
| 1 | 01.01.2020 | Schenkungsvertrag, Justiz-Archiv, 55120160120, 01101472002020\_001002 |
| 2 | 01.01.2020 | Amtliche Bescheinigung/Staatsbürgerschaftsnachweis, cyberDOC,
N101802-003-96-G, 0B |
| 3 | 04.03.2020 | Löschungserklärung, cyberDOC, N101877-007-86-G, 0B |
| 4 | 05.03.2020 | Mitteilung des Finanzamtes (per PDF) |
| Begehren |
| 1 | Eigentumsrecht, Einverleibung |
|   | Personen (für): | Karin Käufer, geb 1966-06-06 |
|   | Urkunden: | 1, Schenkungsvertrag, 01.01.2020 |
|   | Einlage: | KG 11006, EZ 10 |
|   | Eigentumsanteile: | Angaben zum Anteil: |
|   |   | B-LNR: | Anteil: | Im Rang TZ: |
|   |   | 27 | 66/2006 |   |
|   | Vorgangsnummer: | 101472002020\_001002 |
|   | Selbstberechnung |   |
| 2 | Löschung, Einverleibung |
|   | Urkunden: | 3, Löschungserklärung, 04.03.2020 |
|   | Einlage: | KG 11006, EZ 10 |
|   | Eintragung: | Art | LNR | Literal: |
|   |   | C-LNR | 29 |   |

Hinweis:

Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung muss als PDF-Datei vorgelegt
und der Liegenschaftswert nachgewiesen werden, bei einer
Selbstberechnungserklärung genügt die Angabe der Vorgangsnummer,
allerdings ist eine Ermäßigung der Eintragungsgebühr
gem § 26a ausdrücklich zu beantragen, anderenfalls wird
sie nicht gewährt. Die für diese Ermäßigung nötigen Urkunden
(Auskunft des Finanzamtes über den Einheitswert, Geburtsurkunden,
Heiratsurkunde) müssen nur in PDF-Format angeschlossen sein. Beim
Begehren „Eigentumsrecht“ sind keine weiteren Erklärungen des
Gesucheinbringers nötig (wie: Die Selbstberechnung der GrESt wurde
gem § 11 GrEStG unter ErfNr… vorgenommen und die GrESt
wird gem § 13 GrEStG abgeführt). Es ist nicht notwendig,
die Verbindung gem § 5/§ 13 WEG zu begehren, sie ist
vom Gericht anzumerken.